

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0080 תאריך: 02/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	3575-014	16-0284	1	מימון שלמה 14	בניה על חגג/חדר על חגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)
3	0027-081	16-0460	2	הירקון 81	בניה על חגג/חדר על חגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)



פרוטוקול דיון רשות רישוי מימון שלמה 14

גוש: 6974 חלקה: 51	בקשה מספר: 16-0284
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 09/02/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 3575-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: יובל קים
זמנהוף 4, תל אביב - יפו *
קאופמן נועה
התיבונים 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זאורוב אברהם
מסילת ישרים 79, תל אביב - יפו 66036

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 1.27 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים והגדלת חדר יציאה לגג מעל הדירה העליונה (מזרחית), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת על המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0080-1 מתאריך 02/06/2016

לאשר את הבקשה לשינויים והגדלת חדר יציאה לגג מעל הדירה העליונה (מזרחית), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת על המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 81

גוש: 6907 חלקה: 1	16-0460	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	07/03/2016	תאריך בקשה:
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	0027-081	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: פדן עמרי
עשהאל 20, תל אביב - יפו *
פדן אריאלה
עשהאל 20, תל אביב - יפו *
פדן אמיר
עשהאל 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למתקנים טכניים על הגג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים בגג העליון הכוללים בין היתר שינוי מיקום מתקנים טכניים והסדרת מרפסת גג, בכפוף למיקום מערכת סולארית ליח"ד החדשות הנבנות בבנין (כחלק מההיתרים הקודמים) והצגת גישה נוחה אליהם.

ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הקטנת גובה המתקנים מרצפת הגג עד 4 מ' בהתאם למותר ע"פ הוראות תכנית ג.

התחייבויות להוצאת היתר
לרישום הערה לפי תקנה 27 כי לא תותר כל בניה על הגג העליון.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 בלשכת המקרקעין עד גמר עבודות הבניה.
2. לא תותר כל בניה בגג העליון העולה על מעקה הגג.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת על המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0080-1 מתאריך 02/06/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בגג העליון הכוללים בין היתר שינוי מיקום מתקנים טכניים והסדרת מרפסת גג, בכפוף למיקום מערכת סולארית ליח"ד החדשות הנבנות בבנין (כחלק מההיתרים הקודמים) והצגת גישה נוחה אליהם.

ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הקטנת גובה המתקנים מרצפת הגג עד 4 מ' בהתאם למותר ע"פ הוראות תכנית ג.

התחייבויות להוצאת היתר

לרישום הערה לפי תקנה 27 כי לא תותר כל בניה על הגג העליון.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 בלשכת המקרקעין עד גמר עבודות הבניה.
2. לא תותר כל בניה בגג העליון העולה על מעקה הגג.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת על המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.